

PROJEKT
UMOWA NR 1/ZP/ZGO/2019

na dozorowanie i ochronę obiektów, terenu i mienia poprzez monitorowanie systemu hybrydowego w Zakładzie Gospodarki Odpadami S.A.

Umowa zawarta dnia2019 roku w Bielsku-Białej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami S.A., ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej pod numerem KRS nr 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości 15.115.600,00 PLN i nadanym numerze NIP 547-19-00-421, REGON 072321490, reprezentowanym przez:

Wiesława Pasierbka – Prezesa Zarządu

Jerzego Balona – Wiceprezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 1986)

§ 1

- 1) Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.
- 2) Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
- 3) W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają Umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 1 we wskazanej wyżej kolejności.

§ 2

Przedmiot Umowy

- 1) Przedmiotem Umowy jest dozorowanie i ochrona obiektów, terenu i mienia określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 2) Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) monitorowanie systemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego poprzez zapewnienie przez Wykonawcę ochrony osób i mienia, w tym obsługę systemu hybrydowego przez pracowników ochrony fizycznej świadczących pracę 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu, w tym zapewnienie stacji monitorowania w siedzibie Wykonawcy na której pracują minimum dwie osoby posiadające stosowne uprawnienia potrzebne do realizacji zadania i ciągle nadzorują system Zamawiającego. Monitorowanie systemu zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego polega na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i na reagowaniu na nie w sposób zgodny z wewnętrznymi procedurami obsługi alarmów.
 - c) w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni:
 - obsługę systemów alarmowych, w chwili wystąpienia alarmu wyświetlenie informacji o alarmie, równocześnie obrazy aktualny i zapisu cofniętego o 6-8 sekund z obiektu (co umożliwi weryfikację zdarzeń i przyczyn załączenia alarmu),

- świadczenie usługi monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu (lokalnego systemu alarmowego, będącego częścią Systemu) zainstalowanego w Obiekcie poprzez swoje Centrum Monitorowania Alarmów, w tym podgląd wizyjny w centrum,
 - reakcje grup interwencyjnych odpowiadające stosownym przepisom ustawowym, w tym reakcje na wypadek napadu,
 - uchwycenie czasu reakcji (w tym reakcje na wypadek napadu) Grupy Interwencyjnej (od momentu wygenerowania alarmu do przybycia Grupy Interwencyjnej),
 - powiadamianie w formie wiadomości elektronicznej (sms) o generowanych z systemu zdarzeniach np. alarmach, rozbrojeniach, uzbrojeniach do osób wskazanych przez Zamawiającego, zakres powiadomień zostanie ustalony przez Zamawiającego,
 - udostępnienie usługi polegającej na zdalnym rozbieraniu i uzbrajaniu systemu alarmowego w obiektach Zamawiającego,
 - udostępnienie podglądu wizyjnego z kamer u Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez niego,
 - przeprowadzanie wirtualnych patroli, co dwie godziny,
 - monitorowanie utraty zasilania i informowanie o tym zdarzeniu Zamawiającego,
 - powiadomienie przez operatora o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie,
 - monitoring systemów ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego,
 - dostęp do panelu administracyjnego obiektu,
 - wykonywanie codziennie w godzinach wieczorno-nocnych, co najmniej jednego podjazdu kontrolnego Grupy Interwencyjnej Wykonawcy do obiektów Zamawiającego, natomiast w dni wolne od pracy oraz święta wykonywanie dodatkowego drugiego podjazdu Grupy Interwencyjnej do obiektów Zamawiającego,
 - wykonywanie prewencyjnych patroli,
 - obsługa czytników (punktów logowania), na których sczytywane są informacje o patrolach rutynowych (prewencyjnych) w następujących budynkach:
 - a) budynek administracyjny;
 - b) portiernia;
 - c) waga (z kontrolą plombowania zbiornika paliwa);
 - d) budynek magazynowo - warsztatowy (z kontrolą plombowania);
 - e) podczyszczalnia.
 - wgląd dla Zamawiającego do stacji monitorowania za pośrednictwem „panelu www” (wgląd do zdarzeń np. historii zdarzeń, uchwycenia czasu reakcji, systemu alarmowego wyłączony/włączony, systemu kontroli odbić pracowników Grupy Interwencyjnej),
 - wykonywanie jeden raz w roku przeglądów technicznych oraz konserwacji systemu „hybrydowego”.
- 4) Wszystkie uzasadnione i nieuzasadnione interwencje zawarte są w cenie przedmiotu umowy.
- 5) Do zadań WYKONAWCY realizującego przedmiot niniejszej umowy należeć będzie:
- a) Zapewnienie stałego zespołu kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej na portierni.
 - b) Zabezpieczenie przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren Zakładu.
 - c) Ochrona mienia Zakładu przed kradzieżą i dewastacją.
 - d) Zabezpieczenie terenu Zakładu przed wjazdem/wejściem pojazdów i osób nieuprawnionych. Pracownik ochrony jest zobowiązany do zatrzymania i wylegitymowania osoby poruszającej się po terenie Zakładu bez kamizelki ostrzegawczej. Każdy przypadek należy odnotować w *Księżce dozoru*.
 - e) Podejmowanie stosownych działań w celu niedopuszczenia do kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wszystkich podmiotów znajdujących się na terenie Zakładu.
 - f) Kierowanie ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej.
 - g) Stały kontakt z policją i strażą pożarną w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa publicznego.
 - h) Niedopuszczenie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na chronionych obiektach.
 - i) W przypadku podjęcia czynności ochronnych ujęcie sprawcy i przekazanie go Policji, a także zabezpieczenie obiektów do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
 - j) W przypadku zbrojnego napadu rabunkowego, podjęcie działań obserwacyjno-blokadowych i współdziałanie z funkcjonariuszami Policji w likwidacji zagrożenia.
 - k) Otwieranie bramy wjazdowej przed rozpoczęciem pracy Zakładu i zamykanie bramy wjazdowej tuż po zakończeniu pracy Wagi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (wykaz).
 - l) Kontrola pojazdów wjeżdżających na teren ZAMAWIAJĄCEGO.

- f) Reagowanie oraz podejmowanie odpowiednich działań w przypadku włączenia się systemów alarmowych, zainstalowanych na terenie Zakładu. WYKONAWCA będzie działał według: *Instrukcji: ochrona obiektów, terenu i mienia, Instrukcji obsługi systemu PPOŻ i systemu alarmowego oraz Instrukcji systemu alarmowego* które stanowią Załącznik do niniejszej umowy. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji umowy potwierdzają znajomość treści w/w Instrukcji, dodatkowo pracownicy ochrony zobowiązani są do zapoznania się z obsługą centrali p.poż. zlokalizowanej na portierni.
- m) Niezwłoczne powiadomienie upoważnionych pracowników ZAMAWIAJĄCEGO o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych prób włamania i innych czynach przestępczych oraz dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU protokołu z w/w okoliczności.
- n) Wystawianie przepustek dla gości przebywających na terenie Zakładu.
- o) WYKONAWCA zapewni transmisję sygnałów alarmowych z systemów alarmowych do centrum operacyjnego.
- p) WYKONAWCA zapewni niezwłoczną reakcję patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemu alarmowe, w czasie do 15 minut w dzień i 10 minut w nocy po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w obiekcie.
- r) Kontrola wynoszonych przedmiotów mogących wskazywać, że stanowią one mienie Zamawiającego.
- s) Wykonawca zapewni kwalifikowanych odpowiednio przeszkolonych umundurowanych i wyposażonych pracowników ochrony, między innymi wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej (krótkofalówki, telefony komórkowe) i środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142, 2245), identyfikatory oraz kamizelki odblaskowe.
- t) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywanym zakresem prac, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, dotyczących systemu zabezpieczenia stosowanego przez Zamawiającego w chronionych obiektach, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
- u) Pracownicy Wykonawcy każdorazowo przy wejściu/wyjściu z ZGO S.A. zobowiązani są do wpisania rzeczywistej godziny i podpisania się na liście obecności. Brak podpisu może być traktowany jako nieobecność lub wcześniejsze opuszczenie stanowiska pracy i będzie stanowiło podstawę do naliczenia kary umownej. Pracownik Ochrony Fizycznej może opuścić stanowisko po zakończeniu pracy, gdy zmiennik zgłosi się do pracy o ustalonej godzinie.
- w) Zapewnienie pomocy w realizacji zadania „Akcja Zima” (tzn. powiadomienie wyznaczonych pracowników ZGO S.A. o konieczności zapewnienia przejezdności dróg).
- 6) Usługa ochrony obejmuje ochronę wszystkich terenów Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej 315 d i ul. Straconki 1.
- 7) Ochrona będzie pełniona w zakresie monitoringu elektronicznego oraz fizycznego dozoru obiektów w następujący sposób:
 - a) Posterunek zlokalizowany w budynku portierni – dozór przez 24h/dobę siedem dni w tygodniu, wykonywany przez jednego pracownika ochrony, Wykonawca zapewni, że zawsze na posterunku znajdować się będzie co najmniej 1 pracownik ochrony (dokonywanie zmiany pracowników).
 - b) PSZOK (lokalizacja Bielsko-Biała, ul. Straconki 1) – monitoring elektroniczny, oraz dozór dyżurnego centrum operacyjnego, reagujący w sytuacji uruchomienia się systemu alarmowego poprzez wysłanie patrolu grupy interwencyjnej.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu na jego wniosek, wyciągi z rejestrów sygnałów za okres nie dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wniosku.
- 9) Strony wyrażają zgodę na rejestrację wszelkich rozmów telefonicznych, prowadzonych pomiędzy Zamawiającym i użytkownikami systemu Zamawiającego a Centrum Wykonawcy. Zapisy tych rozmów przechowywane będą przez okres 1 miesiąca i mogą być udostępniane Zamawiającemu wyłącznie w siedzibie Wykonawcy.

§ 3

Realizacja usługi dozoru

Celem prawidłowej realizacji dozoru powierzonego mienia ZAMAWIAJĄCY będzie przekazywał WYKONAWCY obiekty w należyłym stanie, a w szczególności:



- 1) Przekazywane obiekty, z zastrzeżeniem zdania drugiego, będą miały niezbędne oświetlenie zewnętrzne, odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe i monitoring wizualny. Nie będzie oświetlony teren składowiska odpadów.
- 2) Pomieszczenia, w którym znajduje się kasa; pomieszczenia: magazynu wraz z warsztatem i demontażu odpadów wielkogabarytowych będą plombowane.
- 3) Wszelkie zabezpieczenia takie jak: sztaby, zamki, kłódki będą masywne w celu uniemożliwienia ich łatwego otwarcia lub usunięcia.
- 4) Środki transportu będą miały pozamykane szoferki.
- 5) W pomieszczeniach, do których WYKONAWCA będzie miał dostęp będzie czynne oświetlenie wewnętrzne.

§ 4

Udzielenie informacji przed przystąpieniem do dozorowania

- 1) Przed przystąpieniem do dozorowania mienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest udzielić WYKONAWCY informacji w następującym zakresie:
 - o specyfice dozorowanego obiektu;
 - o oświetleniu zewnętrznym oraz ewentualnie wewnętrznym w obiektach;
 - o obsłudze systemu przeciwpożarowego (instrukcje PPOŻ) i alarmowego;
 - o rozmieszczeniu sprzętu przeciwpożarowego;
 - o obowiązujących na terenie ZGO S.A. przepisach BHP;
 - o systemie zabezpieczenia obiektów;
 - o sposobie zamykania i plombowania pomieszczeń;
 - o kadrze pracowniczej ZAMAWIAJĄCEGO (wraz z nr tel.), upoważnionej do awaryjnego powiadomienia o zdarzeniach i incydentach.
- 2) Wykonanie obowiązku ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 1, będzie odnotowane w KSIĄŻCE DOZORU.

§ 5

Przekazanie pomieszczenia socjalno-bytowego

ZAMAWIAJĄCY przekaże do dyspozycji pracowników WYKONAWCY odpowiednie pomieszczenia socjalno-bytowe, które będą ogrzewane w okresie zimowym, a w jednym z pomieszczeń WYKONAWCA będzie miał dostęp do aparatu telefonicznego, który może być wykorzystywany przez pracowników WYKONAWCY wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem usługi.

§ 6

Inne postanowienie

ZAMAWIAJĄCY nie może wykorzystywać pracowników dozoru mienia do innych celów, aniżeli wynika to z umowy.

§ 7

Bezpieczne pozostawienie wnętrza pomieszczeń

ZAMAWIAJĄCY odpowiada za bezpieczne pozostawienie wnętrza pomieszczeń w obiektach znajdujących się pod dozorem (pod względem instalacji wodnej, gazowej, elektrycznej, zamknięcia okien w plombowanych pomieszczeniach, oraz za odpowiednie ich zamknięcie czy zaplombowanie), przy czym o zauważonych uchybieniach w tym zakresie pracownicy WYKONAWCY są zobowiązani niezwłocznie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

Zagubienie kluczy do pomieszczeń

W przypadku zagubienia kluczy do poszczególnych pomieszczeń przez WYKONAWCĘ poniesie on wszelkie koszty związane z natychmiastową wymianą zamków, kłódek itp. oraz dorobieniem kluczy rezerwowych.



§ 9

Należyte wykonanie przedmiotu umowy

- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się w toku wykonywania umowy postępować z należytą starannością i zgodnie ze sztuką prowadzenia dozoru mienia i osób.
- 2) WYKONAWCA i jego pracownicy zobowiązani są posiadać ubezpieczenia NW i OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres realizowania umowy.

§ 10

Książka dozoru

WYKONAWCA zobowiązany jest do założenia „KSIĄŻKI DOZORU”. W książce odnotowane będą:

- imię i nazwisko
- numer legitymacji pełniącego służbę
- każdorazowe zdanie i przejęcie służby;
- godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy;
- wszelkie uwagi oraz zdarzenia zaistniałe w trakcie służby;
- czytelny podpis pracownika pełniącego służbę.

§ 11

Dalsze postanowienia

- 1) Upoważnieni pracownicy ZAMAWIAJĄCEGO, których wykaz udostępnia się WYKONAWCY, posiadają prawo kontroli realizacji postanowień niniejszej umowy względem pracowników WYKONAWCY.
- 2) Upoważnieni pracownicy WYKONAWCY mają prawo i obowiązek wpisywania do książki pracy pracowników dozoru swoich uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości nawet z żądaniem wymiany danego pracownika dozoru mienia.
- 3) W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń dyscypliny pracy przez pracowników WYKONAWCY (np. spożycia alkoholu) ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadamia o zaistniałej sytuacji WYKONAWCĘ, który zobowiązuje się do natychmiastowego zwolnienia z danego posterunku zakwestionowanej osoby i zastąpienia go innym pracownikiem.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że pracownik WYKONAWCY znajduje się pod wpływem alkoholu, WYKONAWCA nie nalicza wynikającego z umowy wynagrodzenia za wszystkie godziny pracy pracownika będącego pod wpływem alkoholu do czasu przybycia nowego.

§ 12

Włamanie, zniszczenie

- 1) W przypadku, gdy pracownicy WYKONAWCY stwierdzą, że w dozorowanym obiekcie ma lub miało miejsce włamanie, zniszczenie lub kradzież mienia, oprócz wykonywania zwykłych czynności w tego typu wypadkach (interwencja, powiadomienie Policji i przełożonych) mają oni obowiązek powiadomić również o tym fakcie upoważnionych pracowników ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że w dozorowanym obiekcie miało miejsce włamanie, zniszczenie lub kradzież mienia winien on natychmiast telefonicznie powiadomić o tym fakcie WYKONAWCĘ i POLICJĘ, a na żądanie WYKONAWCY potwierdzić pisemnie stwierdzenie takich okoliczności.
- 3) Na okoliczność wskazaną w ust 1 lub 2 przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY sporządzają notatkę w terminie do 12 godzin, niezależnie od wpisu do KSIĘGI DOZORU i czynności Policji.
- 4) ZAMAWIAJĄCY pisemnie powiadamia WYKONAWCĘ o terminie rozpoczęcia prac komisji inwentaryzacyjnej celem ustalenia wielkości powstałej szkody. W Komisji uczestniczyć będzie przedstawiciel WYKONAWCY. Prace komisji inwentaryzacyjnej winny zakończyć się w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia włamania lub kradzieży.
- 5) ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY wgląd do dokumentacji (księgi, raporty i dowody kasowe, faktury) pozwalającej ustalić wartość przedmiotów skradzionych bądź zniszczonych, jeżeli WYKONAWCA będzie zobowiązany do naprawienia szkody.
- 6) WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody w dozorowanym mieniu, gdy:
 - a) powstały one na skutek sił wyższych jak: wyładowania atmosferyczne, pożar, wichura, powódzie itp.;

- b) szkody spowodowane zostały przez pracowników ZAMAWIAJĄCEGO, chyba, że dokonają oni włamania, zniszczenia lub kradzieży mienia z zewnątrz dozorowanych obiektów, z tym, że stwierdzenie, czy sprawca działań z zewnątrz ustalają wspólnie ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA na podstawie wszystkich okoliczności zdarzenia.

§ 13

Posiadanie ubezpieczenia

Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia ani też jej nie zastępuje i czynności dozoru mienia, wykonywane przez WYKONAWCĘ nie zwalniają ZAMAWIAJĄCEGO z potrzeby (obowiązku) posiadania właściwego ubezpieczenia.

§ 14

Szkoda i nienależyte wykonania umowy

- 1) W przypadku powstania udowodnionej szkody z winy WYKONAWCY zobowiązany jest on do wypłaty ZAMAWIAJĄCEMU odpowiedniego odszkodowania.
- 2) Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody materialnej z wyłączeniem odszkodowania za utracony zysk i inną szkodę pośrednią. Odszkodowanie wypłaca się do wysokości faktycznie poniesionych strat, których wielkość określona będzie w protokole poszkodowym uzgodnionym przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli strony nie dojdą do porozumienia to wielkość szkody określą organy upoważnione do rozstrzygania tego rodzaju sporów.

§ 15

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2022 r.**, z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 16

Wynagrodzenie

- 1) Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Zamawiający będzie płać Wykonawcy miesięcznie kwotę w wysokości:
.....**PLN netto** (słownie:)
plus podatek VAT 23 %, w kwocie: **PLN** (słownie:)
co stanowi łączne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: **PLN brutto**
(słownie:)
- 2) Faktury, o których mowa w § 16 ust. 1 będą płatne w terminie od daty wystawienia faktury. Faktura będzie wystawiona po zakończeniu danego miesiąca.

§ 17

Warunki realizacji przedmiotu umowy

- 1) Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: **Grzegorz Zeman – Kierownik Składowiska i Logistyki Zagospodarowania Odpadów tel. 603 598 659**
 - b) ze strony Wykonawcy: **tel.**
- 2) Korespondencja będzie przekazywana drogą elektroniczną, za pomocą faksu, osobiście w formie pisemnej (za potwierdzeniem odbioru) lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe na adresy podane poniżej:

- a) Adresy poczty elektronicznej:
Dla Zamawiającego: poczta@zgo.bielsko.pl
Dla Wykonawcy:
- b) Dla doręczeń drogą pocztową, faksem lub osobiście:
Dla Zamawiającego: ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, tel. fax 33 829 75 90 w. 22
Dla Wykonawcy:
- 3) W przypadku zmiany adresu do doręczeń, faksów lub adresów poczty elektronicznej, Strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, o których mowa w *Ogólnych Warunkach Współpracy* (tzw. OWW), a które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przed realizacją zadania do podpisania oświadczenie o zapoznaniu się z treścią OWW. Ponadto pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą odbyć szkolenie dotyczące wymagań z OWW przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego (tzw. Koordynatora Umowy). Bez odbycia tych szkoleń pracownik nie może podjąć pracy.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywanym zakresem prac, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, dotyczących systemu zabezpieczenia stosowanego przez Zamawiającego w chronionych obiektach, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 - 6) WYKONAWCA ma prawo i obowiązek zgłaszać ZAMAWIAJĄCEMU swoje sugestie i uwagi dotyczące sposobu prawidłowego zabezpieczenia dozorowanych obiektów.
 - 7) Każda zmiana zakresu oraz sposobu zabezpieczenia dozorowanego obiektu i mienia oraz likwidowanie usterek lub braków winna być zgłoszona WYKONAWCY przez dokonanie odpowiedniego wpisu do KSIĄŻKI DOZORU i uzyskanie potwierdzenia w/w zgłoszenia przez podpis osoby upoważnionej.
 - 8) ZAMAWIAJĄCY ma prawo i obowiązek wpisania do KSIĄŻKI DOZORU wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy dozoru swoich obiektów, które mogą zwiększać bezpieczeństwo dozorowanego obiektu i mienia jak i uwag o niewłaściwym wykonywaniu obowiązków w zakresie dozoru przez pracowników WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY przekaże w/w informacje telefonicznie osobie wyznaczonej przez WYKONAWCĘ bądź pisemnie w miarę możliwości w tym samym dniu do Zarządu WYKONAWCY.
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU Wykazu pracowników powołanych do ochrony mienia ZAMAWIAJĄCEGO z wyszczególnieniem nazwisk, nr legitymacji, a także przekaże kserokopie w/w legitymacji, oraz zaświadczenia wydane przez Komendę Wojewódzką Policji potwierdzające wpisanie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznej aktualizacji listy, w przypadku zmiany pracowników powołanych do ochrony mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przedłożenia aktualnych uprawnień pracowników ochrony.
 - 10) Zgłaszający się do wykonania usługi w zakresie dozoru obiektu pracownicy WYKONAWCY będą legitymować się upoważnieniami wydanymi przez WYKONAWCĘ wraz z dowodem osobistym lub legitymacją służbową.
 - 11) Pracownik WYKONAWCY na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawienia dokumentów określonych w ust. 10, w przypadku stwierdzenia braku niniejszych dokumentów, pracownik zostanie odsunięty od pracy.
 - 12) Każdy pracownik WYKONAWCY będzie posiadał przypięty w klapie identyfikator. Identyfikator powinien być czytelny w treści: imię, nazwisko, kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej/pracownik ochrony fizycznej.

§ 18

Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 pomnożoną przez 36 miesięcy.

- 2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
- dopuszczenia przez pracownika dozoru do przebywania na obiektach osób nieuprawnionych – 250 zł za każdy przypadek (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych);
 - pełnienia przez pracownika dozoru obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 500 zł za każdy przypadek (słownie: pięćset złotych);
 - samowolne opuszczenie miejsca pracy – 300 zł za każdy przypadek (słownie: trzysta złotych)
 - dopuszczenia do wjazdu / wejścia pojazdów i osób nieuprawnionych na teren Zakładu – 150 zł za każdy przypadek (słownie: sto pięćdziesiąt złotych);
 - brak znajomości odpowiedniej Instrukcji – 150 zł za każdy przypadek (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej naliczanej przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 19

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

- 1) Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od Umowy,
 - w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - gdy łączna wysokość kar umownych określonych w § 19 niniejszej umowy wyniesie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 21

Ubezpieczenie

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 3.000.000,00 PLN, tak by obejmowały cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 22

Postanowienia Końcowe

- Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu,

z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

- 3) Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - zmiany spowodowane okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dacie upływu terminu składania ofert;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji;
 - b) zmiana zasad oznaczania rzeczy, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;
- 4) Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
- 6) Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca