

Załącznik nr 7 do SIWZ

Projekt Umowy

UMOWA 8 /ZP/ZGO/2015

**Przygotowanie kwatery 3 sektora 2-go pod zamknięcie
i rekultywację poprzez ukształtowanie powierzchni zgodnie z pomiarami geodezyjnymi,
oraz przykrycie warstwą ziemi biologiczną warstwą okrywową**

zawarta w dniuW

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej, ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000044393 o kapitale zakładowym w wysokości 14.115.600 i nadanym numerze Regon: 072321490, NIP: 547-19-00-421 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....
.....

§ 1 Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Przygotowanie kwatery 3 sektora 2-go pod zamknięcie i rekultywację poprzez ukształtowanie powierzchni zgodnie z pomiarami geodezyjnymi, oraz przykrycie warstwą ziemi i biologiczną warstwą okrywową**”
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona, wykończy i usunie wady w zadaniu inwestycyjnym wskazanym w ust 1 objętym przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) Opiszem przedmiotu zamówienia
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - c) Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami.

§ 3 Sprzęt do robót

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany sprzętem dostarczonym przez Wykonawcę.

§ 4 Termin

1. Termin wykonania niniejszej umowy:...* (na podstawie oświadczenia Wykonawcy) dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.....PLN (słownie:) plus 23 % podatek VATPLN (słownie: złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto **PLN** (słownie:.....Złotych).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

§ 6 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 niniejszej umowy, płatne będzie po wykonaniu umowy. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w PLN, na kwotę ustaloną w umowie, która zostanie wypłacona w PLN na rachunek Wykonawcy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych Robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 6.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na:
 - a) wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opz,
 - b) pominięcie jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót, jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - d) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, że wartość umowy o której mowa w § 5 ust. 1 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Każda ze stron przedłoży na piśmie drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w SIWZ.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie do 2 dni roboczych zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 3.
5. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. Zmiana Umowy- Aneksu nie może być podpisana później niż 15 dni przed upływem terminu realizacji

umowy wskazanego w § 4 ust 1.

6. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 5 jest nieważna.

§ 8 Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - b) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SIWZ,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań określonych w SIWZ,
 - d) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SIWZ,
 - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SIWZ,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót,
 - h) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
3. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Prac. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę ofertową.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz

terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:

- a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) zapewnić utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i swobodny dostęp do obiektów na terenie ZGO S.A.
 - d) umożliwić korzystanie z dróg w czasie prowadzenia robót,
 - e) prowadzić prace w sposób nie zakłócający otoczeniu,
 - f) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usunąć zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - g) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Prace powinny być tak zorganizowane, aby czasokres przemieszczania odpadów maksymalnie skrócić. Należy ograniczyć uciążliwość zapachową poprzez codzienne przykrywanie odkrytych odpadów materiałem inertnym.

§9 Kierowanie pracami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.

§10 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§11 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§13 Odbiór prac

1. Odbiór prac odbędzie się na zasadach i w terminie określonym w SIWZ. Do czynności odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust 3.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia robót, z zastrzeżeniem ust 3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół ostatecznego odbioru prac, podpisany przez strony umowy,

§14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12miesiący.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie:złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 75% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od dnia wykonania zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, w szczególności od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - b) 25% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§16 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust 2 pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§17 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§18 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §11 ust 3 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa niniejsza zawiera ... ponumerowanych stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA