

## **D E C Y Z J A NR 138/2015**

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **23.12.2014r.**

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.**  
**43-300 Bielsko-Biała**  
**ul. Krakowska 315d**

**zabudowa istniejącego placu dojrzewiania, magazynowania i obróbki końcowej kompostu / stabilizatu zamkniętą halą, wraz z maszynownią oraz systemem ujęcia i oczyszczania powietrza z jej wnętrza, z zastosowaniem biofiltra kontenerowego oraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i infrastrukturą terenu w Zakładzie Gospodarki Odpadami**

obejmująca:

- 1/ budowę hali magazynowej - pow. zabudowy 3 476,59 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 3 361,28 m<sup>2</sup>, kubatura 32 923 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody technologicznej, kanalizacji technologicznej, wentylacji mechanicznej technologicznej oraz elektrycznymi
- 2/ budowę maszynowni - pow. zabudowy 93,02 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 79,26 m<sup>2</sup>, kubatura 622 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody socjalnej i technologicznej, kanalizacji technologicznej, wentylacji mechanicznej technologicznej, ogrzewania awaryjnego oraz elektrycznymi i teletechnicznymi
- 3/ budowę kontenerowego biofiltra (4 kontenery)
- 4/ przebudowę i rozbudowę instalacji zewnętrznych wody socjalnej, pożarowej i technologicznej, kanalizacji technologicznej i deszczowej brudnej, elektrycznych i teletechnicznych
- 5/ przebudowę i rozbudowę dróg i placów
  - a/ powierzchnia proj. nowych dróg i placów - 2 506,91 m<sup>2</sup>, w tym 901,29 m<sup>2</sup> placu i drogi pożarowej
  - b/ powierzchnia istniejących dróg do przebudowy - 512,86 m<sup>2</sup>
  - c/ powierzchnia opasek wokół budynku - 49,50 m<sup>2</sup>

kat. obiektu budowlanego - **XVIII**

na działkach położonych w Bielsku-Białej przy ul. **Krakowskiej 315 d**

działki nr **4714/2, 3287/7, 3412/11, 3212/12, 3287/8** obręb **Lipnik**

autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Tomasz Sulimierski nr upr. 551/01, zaświadczenie SL-0549**

**mgr inż. Grzegorz Widurski nr upr. 279/02, zaświadczenie ŚOIIB nr SLK/BO/8750/03**

**mgr inż. Aleksander Bury nr upr. MAP/0195/POOS/11, zaświadczenie MOIIB nr MAP/IS/0385/11**

**mgr inż. Mirosław Suchodolski upr. nr 110/91/B-B, zaświadczenie ŚOIIB nr SLK/IS/0694/02**

**mgr inż. Bogdan Krokosz nr upr. 54/96, zaświadczenie ŚOIIB nr SLK/IE/7241/01**

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

#### **1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

- b) dostosować się do wymogów decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej dotyczącej wycinki drzew z dnia 14.01.2015r. znak: OS-ZI.6131.1655.2014.ASZ
  - c) wykopy zabezpieczyć i ustawić znaki ostrzegawcze
  - d) po wykonaniu robót należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
  - e) po wykonaniu robót teren uporządkować
  - f) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych
  - g) jako prowadzący instalację - przed dokonaniem istotnych zmian w instalacji objętej pozwoleniem zintegrowanym poinformować organ właściwy do wydania pozwolenia o planowanych zmianach i złożyć wnioski o zmianę wydanego pozwolenia zintegrowanego (zgodnie z art. 215 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**  
- nie dotyczy
- 3. Terminy rozbiórki:**  
a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy  
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**  
- ustala się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**  
a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~  
b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości - działki nr 4714/2, 3287/7, 3412/11, 3212/12, 3287/8 obręb Lipnik

## UZASADNIENIE

Dnia 23.12.2014r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na zabudowę istniejącego placu dojrzewania, magazynowania i obróbki końcowej kompostu / stabilizatu zamkniętą halą, wraz z maszynownią oraz systemem ujęcia i oczyszczania powietrza z jej wnętrza, z zastosowaniem biofiltra kontenerowego oraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i infrastrukturą terenu w Zakładzie Gospodarki Odpadami w Bielsku-Białej Lipniku.

Zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 16.09.2014r. znak: OS-UZ.6220.86.2014.AS projektowana inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego w rozpatrywanej sprawie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/576/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25.09.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4617 z dnia 12.11.2012r.). Projektowaną inwestycję zaprojektowano w terenie oznaczonym symbolami: O,P-01 i ZI-01.

Projekt budowlany został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z wymogami przepisami prawa budowlanego, ustaw szczególnych i odrębnych - uzgodnienie pod względem zgodności z wymaganiami



ochrony przeciwpożarowej; pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony uzyskał w tutejszym wydziale klauzulę, która czyni decyzję ostateczną.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska - Białej w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania i ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.) nin. decyzja podlega opłacie skarbowej w wys. 905,30 zł.

Załączniki:

- dokumentacja

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Dorota Błasiak  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

**1. Adresat**

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej B-B Pl. Ratuszowy 9
3. Wydział Ochrony Środowiska - w/m - ds. nr OS-UZ.6220.86.2014.AS
4. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.