



**UMOWA NR: 13/ZP/ZGO/2020**

**Rozbudowa budynku wagowego z portiernią i dwoma wagami wraz z instalacjami wewnętrznymi (grzewczą, klimatyzacji, wentylacji, elektryczną).**

Umowa zawarta dnia ..... roku w Bielsku-Białej pomiędzy:  
**„Zakładem Gospodarki Odpadami” Spółka Akcyjna**, ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej pod numerem KRS nr 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości 15 115 600 PLN (wpłaconym w całości) i nadanym numerze NIP 547-19-00-421, REGON 072321490, indywidualny numer rejestrowy w **BDO: 000014221**, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....  
..... pod numerem KRS nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN i nadanym numerze NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej *Wykonawcą*

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a. Roboty polegające na Rozbudowie budynku wagowego z portiernią i dwoma wagami wraz z instalacjami wewnętrznymi (grzewczą, klimatyzacji, wentylacji, elektryczną).
  - b. Wykonanie wszystkich prac związanych ze scaleniem istniejącego obiektu z częścią projektowaną,
  - c. Wszystkie prace rozbiórkowe, odtworzeniowe związane z rozbudową i ingerencją w istniejącą część budynku wagowego, wraz z przyłączami, instalacjami i zewnętrzną infrastrukturą obiektu,
  - d. Wykonanie osuszenia ścian istniejącego budynku wagowego metodą iniekcji,
  - e. Wykonanie remontu elewacji istniejącego budynku wagowego z zachowaniem rodzaju i kolorystyki jak w części projektowanej,
  - f. Scalenie wszystkich instalacji wewnętrznych budynku projektowanego z istniejącym budynkiem wagowym,
  - g. Wymiana istniejącej jednostki klimatyzacji na nową w pomieszczeniu serwerowni nr 1/3 o mocy chłodniczej min. 3,5 kW tego samego producenta co projektowana klimatyzacja dla nowych pomieszczeń w uzgodnieniu z Zamawiającym,



## Załącznik nr 1 do SIWZ

- h. Przygotowanie instalacji elektrycznej dla tablicy świetlnej z logo firmy na elewacji zachodniej oraz wykonanie rozdzielnic podziemnej min. IP 54 w chodniku od strony elewacji zachodniej w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - i. Demontaż istniejącej klimatyzacji w pomieszczeniu wagowym nr 1/2 i montaż nowej zgodnie z rys. B-974.S.01/a i B-974.S.02/a
  - j. Zakup sejfów na szyfr i montaż w ścianie we wskazanym miejscu w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - k. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na cały realizowany zakres prac w wersji papierowej i elektronicznej po 3 egz.,
  - l. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Decyzją Nr 593/2020 z dnia 15.07.2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ustępie 1 pkt a. zawarty został w Projekcie Budowlanym „Rozbudowa budynku wagowego z portiernią i dwoma wagami wraz z instalacjami wewnętrznymi (grzewczą, klimatyzacji, wentylacji, elektryczną) – obiekt nr 17 Zakład Gospodarki Odpadami w Bielsku-Białej Lipniku, ul. Krakowska 315 d, działka nr 3287/8 obręb Lipnik, Bielsko-Biała”, cecha: B-974 wraz z późniejszymi zmianami na rysunkach B-974.S.01/a, B-974.S.02/a, B-974.E.02/A oraz z dokumentacją uzupełniającą i korygującą część konstrukcji zawartą w Projekcie Budowlanym (B-1041) z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, uznając, iż dokumentacja projektowa jest prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
3. Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres zadania wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy wykonawca robót budowlanych może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy.
4. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
- a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
  - b) Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy
  - d) Załącznik nr 3 - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia
  - e) Załącznik nr 4 – Harmonogram organizacji prac
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 4 powyżej w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

## § 2 Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **do 180 dni** od daty podpisania umowy. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego robót objętych niniejszą Umową na podstawie

## Załącznik nr 1 do SIWZ

- Protokołu Odbioru Końcowego, nie zawierającego uwag w zakresie zrealizowanych robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Najpóźniej **7 dni** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Harmonogram realizacji przedmiotu umowy dotyczący w szczególności wykonywanych robót, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy. Harmonogram ten wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i jego akceptacji. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany etapami, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  3. Wymaga się, aby Wykonawca przygotował ponadto odpowiedni **Harmonogram organizacji prac** uwzględniający Projekt organizacji robót, stanowiący **Załącznik nr 4**, który zapewni Zamawiającemu możliwość prowadzenia ciągłego i niezakłóconego transportu przez co najmniej jedną z dwóch wag, przebywanie i pracę w pomieszczeniach istniejącego budynku wagowego i funkcjonowanie całego Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. Harmonogram ten należy przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji, w terminie najpóźniej **7 dni** od dnia podpisania umowy. Jest to warunek konieczny, aby wykonawca mógł rozpocząć jakiegokolwiek prace.
  4. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonych Harmonogramów, w szczególności w przypadku, gdy przedstawione Harmonogramy nie uprawniają do dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy, w tym np. nie respektują terminów wynikających z przepisów prawa lub nie gwarantują ciągłej i niezakłóconej pracy Zakładu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.
  5. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że zaproponowana zmiana harmonogramów zagraża dotrzymaniu ostatecznego terminu realizacji robót, może odstąpić od umowy. Zmiana Harmonogramów bez zmiany dat określonych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji dokonywanej przez Zamawiającego przedstawionej propozycji zmiany.

### § 3

#### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
  - a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - b) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia;
  - c) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac, a także zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami.
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
3. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę.



## Załącznik nr 1 do SIWZ

4. W oparciu o wykonane prace, Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, Wykonawca opracuje szczegółowy Projekt Powykonawczy, który przedłoży Zamawiającemu do akceptacji po zakończeniu prac w 3 egz. W formie papierowej i na nośniku elektronicznym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, o których mowa w *Ogólnych Warunkach Współpracy* (tzw. OWW), a które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przed realizacją zadania do podpisania oświadczenie o zapoznaniu się z treścią OWW.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 7 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.
7. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń dostaw energii) muszą być uzgadniane 7- dni wcześniej z Inspektorem Nadzoru.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

### § 4

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się :

- a) do przekazania w dniu podpisania Umowy: pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy oraz terenu budowy;
- b) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy;
- c) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją Przedmiotu umowy ;
- d) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
- e) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- f) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

### § 5

#### Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - b) kierownika robót elektrycznych w osobie pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierowników robót budowlanych i poszczególnych inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

## **§ 6**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w Wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z odpowiednią dokumentacją i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
5. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215);
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:





## Załącznik nr 1 do SIWZ

- a) przedłożenie oświadczeń kierownika robót budowlanych i kierowników robót o przyjęciu obowiązków (odpowiedzialności) oraz kserokopii uprawnień budowlanych i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejścia placu budowy;
- b) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, jego zabezpieczenia oraz zaplecza socjalnego;
- c) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym oraz w weekendy jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania Przedmiotu umowy, po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego;
- d) wykonanie Dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach (wersji papierowej) i 3 egzemplarz (wersja elektroniczna);
- e) ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej w okresie realizacji Przedmiotu umowy do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego miesięcznej faktury;
- f) zapewnienie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- g) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej, jeżeli taka potrzeba wystąpi;
- h) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- i) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy;
- j) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
  - (i) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;
  - (ii) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
  - (iii) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- k) utrzymanie placu budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- l) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



## Załącznik nr 1 do SIWZ

- (Dz. U. z 2013 r. Nr 120 poz., 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.
- m) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - n) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
  - o) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w odpowiednich terminach i w zakresie,
  - p) pisemne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót - w terminie do 3 dni od pojawienia się odpowiedniej sytuacji,
  - r) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
10. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – w zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Opracowania projektu organizacji robót z uwzględnieniem konieczności niezakłóconego w żaden sposób funkcjonowania zakładu.
  - 2) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 3) Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, zgodnie z projektami: budowlanym i wykonawczym, złożoną ofertą przetargową oraz przepisami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, w tym:
    - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
    - wykonanie obiektów budowlanych, wyszczególnionych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz pozwoleniu na budowę,
    - przebudowę jeśli to konieczne przyłączy, sieci i instalacji, istniejących, projektowanych koniecznych do funkcjonowania obiektu.
    - dostawę i montaż wszystkich urządzeń technicznych zgodnie z projektami; budowlanym i wykonawczym oraz opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) Przeprowadzenie Prób Końcowych dla wykazania, że inwestycja została zrealizowana zgodnie warunkami umowy, oddanie obiektów do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.:
    - uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części budynku wagowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- 5) Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji obiektu i wyposażenia, objętych niniejszym zadaniem.
- 6) Zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji.
- 7) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlano-montażowych z każdego etapu realizacji, która powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.
- 8) Ustanowienie Kierownika Budowy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Udział podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, a po jej zawarciu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, lub kopii podpisanej umowy, ustosunkuje się do przedstawionych dokumentów, w szczególności zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub kopii podpisanej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
4. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ustępach poprzedzających.
5. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw lub usług, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu







## Załącznik nr 1 do SIWZ

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 3-4 do tych umów stosuje się odpowiednio.

6. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawę materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 5 000 zł brutto.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.
9. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
11. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
12. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania na placu budowy robót przez Podwykonawców, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.

### § 9

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą ..... zł (słownie złotych: ..... ) netto + podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych).
3. Wartość wynagrodzenia kosztorysowego obliczona na podstawie przedmiaru robót może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac określonego w ofercie.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany



- przez obydwie Strony oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
6. W przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców zaakceptowanych zgodnie z § 8, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim Podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia, w tym przypadku zastosowanie będą miały przepisy art. 143 c ust. 4 i 5 ustawy Pzp. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje tylko wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
  7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie ..... **dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
  8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia, a Inspektor Nadzoru przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru częściowego lub Przedmiotu Umowy (Odbioru Końcowego).
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 będą załączone, w zależności od potrzeby:
  - (i) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,



- (ii) inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej,
- (iii) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów /odpadów pochodzących z rozbiórki,
- (iv) dokumentacja powykonawcza,
- (v) inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
- (vi) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- (vii) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,

W/w dokumenty należy przygotować w 2 egzemplarzach.

5. Odbiory robót w trakcie realizacji umowy odbywać się będą w formie pisemnej, poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego na okoliczność prawidłowego ich wykonywania i przeprowadzonych badań oraz sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
6. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych, o których mowa w ustępie 5, w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich prac objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanych robót, o których mowa ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie.
11. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest usunięcie wszystkich wad wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, usunięcie , ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
12. W przypadku stwierdzenia braków lub wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nie usunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 15 ust. 2 lit.b).



13. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady i usterki, nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia braków, wad i usterek. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie będzie miał ust. 9.
14. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - (i) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,
  - (ii) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - (iii) żądać obniżenia wynagrodzenia;
  - (iv) odstąpić od Umowy.

### **§ 11**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres ..... **miesiący/e** licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz rękojmi za wady na okres ..... miesiący/e licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą faksu na numer ....., pocztą elektroniczną na adres ..... lub pisemnie na adres wskazany w § 20 Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2;
  - b) usunięcia wad w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
  - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości nieruchomości objętej przedmiotem umowy.
5. W przypadku skorzystania z gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie (Podwykonawców), którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - zmianie osób reprezentujących firmę,
  - zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
  - ogłoszeniu likwidacji,
  - zawieszeniu działalności.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

#### **§ 14 Zabezpieczenie**

- Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 2 Umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem zawarcia Umowy.
- Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;
  - 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- W przypadku przesunięcia terminu ukończenia Przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom.
- Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.



## **§ 15** **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez podmiot, z którym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto z umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
  - e) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto z umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
  - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo Robót lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo Robót, dostaw lub usług – w wysokości 10 000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14.
5. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.



## **§ 16** **Zmiana umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
  - 3.1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, badań archeologicznych, dokonywanie odbiorów;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
      - (i) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
      - (ii) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - (i) wstrzymanie realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
      - (ii) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - (i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
      - (ii) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
      - (iii) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
    - f) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,



## Załącznik nr 1 do SIWZ

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3.1. lit. a)-f) termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3.2. zmiany sposobu realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej;
- b) konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- c) konieczność wykonania robót/prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. Nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiany, o których mowa w pkt 3.2 lit. a)-c), mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

3.3. pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany innych postanowień Umowy lub jako zmiana samoistna;
- c) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 3.3) lit. a) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, może zostać zmienione.

4. W celu dokonania zmian w niniejszej Umowie Strony zawrą aneks.

### § 17

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie



## Załącznik nr 1 do SIWZ

- miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w §2 Umowy,
  - e) gdy Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień dokumentacji projektowej, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
  - f) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - g) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru lub określonym w Umowie,
  - h) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - i) gdy Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Harmonogramu organizacji prac lub nie uzyskał dla niego akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.



### **§ 18 Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

### **§ 19 Spory**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20 Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka Akcyjna  
Adres: ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała  
Telefon: 33 829 75 90  
Fax: 33 829 75 90 wew. 22  
e-mail: poczta@zgo.bielsko.pl

Korespondencja kierowana do Inspektora Nadzoru:

Nazwa: .....  
Adres: ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała  
Telefon: 33 829 75 90, kom. ....  
Fax: 33 829 75 90  
e-mail: .....

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko .....



Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 21

### Ilość egzemplarzy

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 do SIWZ	Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 2 do SIWZ	Harmonogram realizacji przedmiotu umowy;
Załącznik nr 3 do SIWZ	Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia;
Załącznik nr 4 do SIWZ	Harmonogram organizacji prac;
Załącznik nr 5 do SIWZ	Pozwolenie na budowę;
Załącznik nr 6 do SIWZ	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
Załącznik nr 7 do SIWZ	Projekt budowlany wraz z dokumentacją uzupełniającą i korygującą;
Załącznik nr 8 do SIWZ	Przedmiar robót branża budowlana;
Załącznik nr 9 do SIWZ	Przedmiar robót branża elektryczna;
Załącznik nr 10 do SIWZ	Przedmiar robót branża instalacyjna;
Załącznik nr 11 do SIWZ	Rysunek B- 974.S.01/a;
Załącznik nr 12 do SIWZ	Rysunek B- 974.S.02/a;
Załącznik nr 13 do SIWZ	Rysunek B- 974.ES.02/a;
Formularz nr 1 do SIWZ	Formularz oferty;
Formularz nr 2 do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
Formularz nr 3 do SIWZ	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Formularz nr 4 do SIWZ	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
Formularz nr 5 do SIWZ	Oświadczenie dotyczące podwykonawców.
Formularz nr 6 do SIWZ	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

